

Zápis č. 13/09 a usnesení zastupitelstva Obce Čakov ze dne 27. 7. 2009

Místo konání : kancelář OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing.Ladislav Prener , Mgr. Radek Tušl, František Burda, Marcela Puchingerová, , Ing. Milan Vlk, Ing. Petra Kuklová

Omluven : Blažena Petráchová

Hosté :

Začátek: 18:00 hodin

Projednáno :

1. Starosta informoval zastupitelstvo o nálezu závodního kola značky Author , typ A 3306 ve správním obvodu Obce Čakov. Nález byl nahlášen Jiřím Sponarem Policii ČR, Obvodnímu oddělení Boršov n. Vlt. Protože tato nezjistila majitele, předala dle zákona kolo do úschovy k OÚ Čakov (místo nálezů) a k zveřejnění nálezů – blíže viz Úřední deska OÚ Čakov. Po uplynutí jednoho roku bez zjištění majitele přejde kolo do majetku Obce Čakov. Výše uvedené bere zastupitelstvo na vědomí.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se :

2. Předložení návrhu na vydání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Čakov s jeho odůvodněním :

Materiál připravila :

Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice, pořizovatel

Předkládá:

Ing. Ladislav Prener, starosta obce

K projednání v zastupitelstvu obce dne 27.7. 2009

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání

I.Bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování změny č.2 ÚPnSÚ Čakov

II. Souhlasí s předloženým návrhem změny č.2 ÚPnSÚ Čakov **a vydává** v souladu s § 54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), s § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění změnu č.2 ÚPnSÚ Čakov s jejím odůvodněním, po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky DOSS, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se :

Důvodová zpráva k návrhu na vydání změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Čakov

Návrh změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Čakov

Změna č.2 řeší jednotlivé lokality pro výstavbu. Bude v doplnění územního plánu podkladem pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tzn. rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Bude nástrojem pro komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Změna č.2 stanoví urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, stanoví podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh změny č. 2 obsahuje:

- podporu funkce bydlení na vytipovaných plochách
- podporu rozšíření současných aktivit

Řešené území změny č. 2 zahrnuje celkem 10 lokality, přičemž 4 lokality se nachází v obci Čakov, 3 lokality v místní části Čakovec a 3 lokality v místní části Holubovská Bašta.

• Lokalita 1a - Čakov

Řešené území se nachází v západní části obce. Jedná se o úpravu hranice zastavitelného území obce – změna funkčního využití z funkce obytné dle schváleného ÚPnSÚ na ornou půdu (t.z. ponechání současného způsobu využití)

• Lokalita 1b - Čakov

Řešené území navazuje na zastavěné území v jižní části obce. Řeší rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení.

• Lokalita 1c - Čakov

Řešené území se nachází v západní části obce. Řeší rozšíření zastavitelných ploch pro funkční využití výroba, sklady – drobná a řemeslná výroba (rozšíření stávající pily).

• Lokalita 1d a 1e - Čakovec

Řešené území se nachází v severozápadní části obce. Řeší rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení.

• Lokalita 1f - Čakovec

Řešené území se nachází při severovýchodním okraji obce. Řeší rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení.

• Lokalita 1g – Holubovská Bašta

Řešené území se nachází v v lokalitě Špicuk. Jedná se o rozšíření zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu – rodinná zemědělská farma

• Lokalita 1h – Holubovská Bašta

Řešené území se nachází v v lokalitě Curna. Jedná se o rozšíření zastavitelných ploch pro rekreaci

• Lokalita 1j – Holubovská Bašta

Řešené území se nachází v v lokalitě Curna. Jedná se o rozšíření zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu – rodinná zemědělská farma

- **Lokalita 1k– Čakov**

Řešené území se nachází ve východní části zastavěného území obce, při silnici III. třídy 14324 v sousedství zemědělského areálu. Řeší odstavnou a manipulační plochu pro umístění kontejnerů na separovaný odpad. O tuto lokalitu (část pozemku parc. č. 1374/5) bylo řešené území změny č. 2 ÚPnSÚ rozšířeno oproti schválenému zadání usnesením Zastupitelstva obce Čakov. Dotčený pozemek je ve vlastnictví obce.

Doplnění kanalizace pro nově navržené lokality v **Čakovci 1d a 1e** - navržena etapizace zástavby ploch 1d) a 1e) – **1.etapa – výstavba ZTV a ČOV, 2.etapa – povolena výstavba RD. V lokalitě 1f) v Čakovci** možno zastavět max.6 RD, připojení na stávající vodovod a kanalizaci. **Pro lokalitu 1b) v Čakově** navrženo odkanalizování lokality septikem se zemním filtrem, napojeno na stávající kanalizaci. **Holubovská Bašta** – kanalizace bude řešena vyvážejícími jímkami **pro lokalitu 1j, 1g, 1h.**

Pro lokalitu 1b) v Čakově navrženo území změny pro 1RD.

Pro lokalitu 1c) v Čakově stanovena podmínka ochrany interakčního prvku.2. Při řešení napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu nesmí dojít k dotčení VKP, prvků ÚSES.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednávání.

Pořízení změny č. 2 **územního plánu sídelního útvaru Čakov** bylo schváleno v **ZO 26.6. 2007**

Údaje o pořizování dokumentace:

Projektant: Architektonický atelier Štěpán, Hlincova Hora 42, 373 71 Rudolfov, zodpovědný projektant: Ing.arch.Václav Štěpán

Pořizovatel: Ing. Hana Roudnická - na základě ustanovení §6 odst. (6) písm. b) stavebního zákona

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Čakov

Změnu č.2 ÚPnSÚ Čakov vydává: Zastupitelstvo obce Čakov

Průběh pořizování návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Čakov

Návrh změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Čakov byl zpracován na základě zadání schváleného Zastupitelstvem obce dne 14.7. 2008.

Návrh změny č.2 ÚpnSÚ Čakov byl v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona projednáván dne **5.1. 2009** na obecním úřadu v Čakově.

Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek k návrhu, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona. Stanoviska k návrhu bylo možné uplatnit **do 30 dnů** ode dne společného jednání o návrhu.

Návrh byl upraven dle stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a **dne 8.6. 2009** v 11.00 hod proběhlo jeho veřejné projednání na úřadu obce Čakov . K návrhu změny č.2 územního plánu sídelního útvaru nebyly vzneseny při veřejném projednání žádné námítky a připomínky. **Správou CHKO bylo vzneseno do protokolu stanovisko do bodu f) regulativů pro funkci bydlení v lokalitě 1e, 1f a 1d střecha sedlová o sklonu 40-45 stupňů, u lokality 1e – při západním okraji a 1f při východním okraji bude dodržena**

stavební čára budoucí zástavby min. 15 m od hranic pozemků ve výše uvedených lokalitách.

Změna č.2 ÚPnSÚ Čakov se dle § 54 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vydává formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel předkládá zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání změny ÚP s jeho odůvodněním.

Příslušné zastupitelstvo vydá změnu ÚP po ověření, že není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona (viz odůvodnění opatření obecné povahy)

V případě , že příslušné zastupitelstvo nesouhlasí s s předloženým návrhem změny ÚP nebo s výsledky jeho projednání, návrh vrátí s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se :

Konec: 19:30 hodin

Zapisovatel : Ing. Petra Kuklová

Zasedání řídil : Ing. Ladislav Prener

Ověřovatelé: Mgr. Radek Tušl

Marcela Puchingerová

František Burda

Ing. Milan Vlk