

Zápis č. 9/18 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 24. 9. 2018

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Daniel Peterka, Ing. Ladislav Prener, Petr Jílek

Omluven: Michal Ivana,

Hosté: p. Voves

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Milan Vlk a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.
2. Předsedající seznámila přítomné s navrženým zveřejněným programem jednání:
 - Záměr pachtu obecních pozemků na dobu určitou do 31.12.2019
 - Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro společnost E.ON ke stavbě připojení NN 2x nových RD na parcele 908/1, 908/18 v k.ú. Čakovec
 - Informace o plnění rozpočtu a rozpočtová opatření k 31.8.2018
 - Informace o volbách do zastupitelstev obcí
 - Diskuse a různé

Doplnění do programu:

- Žádost [REDAKCE] o zahrnutí navrhovaného záměru do změny územního plánu
- Návrh na převod finančních prostředků ze spořicího účtu u KB, a.s. na běžný účet, zrušení spořicího účtu
- Informace o pořízení nových nádob na separovaný odpad prostřednictvím zápůjčky od firmy Eko-kom, a.s.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**3. Záměr pachtu obecních pozemků na dobu určitou do 31.12.2019**

Starostka informovala zastupitelstvo, že dne 6.9.2018 byl dle rozhodnutí zastupitelstva vypsán záměr pachtu zemědělských pozemků, kterým z důvodu výpovědi, podané obcí, končí nájem u ZD Skalka dne 30.9.2018. Starostka předložila zastupitelstvu žádost ZD Skalka s nabídkou o prodloužení nájmu pozemků, uvedených v záměru obce – konkrétně 965/6, 762/1, 964/7, 969, 955/6, 944/17, 964/3 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic za pachtovné ve výši 3.000,-Kč za/ha povýšené o daň z nemovitostí na dobu určitou dobu jednoho roku s výhledem dalších budoucích jednání o dlouhodobějším pachtu zmíněných nemovitostí.

Usnesení č. 71/09/2018

Členové zastupitelstva vedli o předloženém návrhu rozpravu a rozhodli o schválení pachtu nemovitostí KN čp. 965/6, 762/1, 964/7, 969, 955/6, 944/17, 964/3 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic za pachtovné ve výši 3.000,-Kč za/ha povýšené o daň z nemovitostí na dobu určitou dobu do 31.12.2019 dle zveřejněného záměru zemědělskému družstvu Skalka, Lipí 13, 373 84 Dubné a pověřují starostu zpracováním a podpisem smlouvy o pachtu těchto pozemků za výše uvedených podmínek.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**4. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro společnost E.ON ke stavbě připojení NN 2x nových RD na parcele 908/1, 908/18 v k.ú. Čakovec**

Starostka předložila zastupitelům návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro společnost E.ON ke stavbě připojení NN 2x nových RD na parcele 908/1, 908/18 v k.ú. Čakovec včetně dokumentace projektované trasy. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro společnost E.ON ke stavbě připojení NN 2x nových RD na parcele 908/1, 908/18 v k.ú. Čakovec navrhuje po kolaudaci stavby zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy NN za úplaty 5000,-Kč.

Usnesení č. 72/09/2018

Zastupitelstvo si předložený návrh a dokumentaci prohlédlo a souhlasí s ní. Požaduje zvýšení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pro společnost E.ON ke stavbě připojení NN 2x nových RD na parcele 908/1, 908/18 v k.ú. Čakovec na 10000,-Kč, pověřuje starostku vedením potřebných jednání ke změně smlouvy a dále jejím podpisem dle rozhodnutí zastupitelstva.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

5. Informace o plnění rozpočtu a rozpočtová opatření k 31.8.2018

Starostka informovala o plnění rozpočtu k 31.8.2018 a dále o provedených rozpočtových opatřeních č., 2, 3, 4, 5, 6. Rozpočtové opatření č.2 zvyšuje příjmy rozpočtu o 39.200,-, výdaje rozpočtu o 43.400,-, tím zvyšuje schodek rozpočtu o 4.200,-Kč. Rozpočtové opatření č.3 zvyšuje příjmy rozpočtu o 37.000,-, výdaje rozpočtu se nemění, tím snižuje schodek rozpočtu o 37.000,-Kč. Rozpočtové opatření č.4 zvyšuje příjmy rozpočtu o 281.500,-, výdaje rozpočtu o 19.100,-, tím snižuje schodek rozpočtu o 262.400,-Kč. Rozpočtové opatření č.5 zvyšuje příjmy rozpočtu o 2.167.520,-, výdaje rozpočtu o 2.061.600,-, tím snižuje schodek rozpočtu o 105.920,- Kč. Rozpočtové opatření č.6 zvyšuje příjmy rozpočtu o 34.100,-, výdaje rozpočtu o 32.800,-, tím snižuje schodek rozpočtu o 1.300,-Kč.

Dále navrhla zastupitelstvu ke schválení provedení následujících rozpočtových změn:

a) zvýšení výdajů u položky §3111 Mateřské školy o 200.000,-Kč

b) zvýšení výdajů u položky §3613 Nebytové hospodářství o 1 000.000,-Kč

Usnesení č. 73/09/2018

Zastupitelstvo bere informace na vědomí a schvaluje navržené rozpočtové změny výše uvedené pod písmeny a), b).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Informace o volbách do zastupitelstev obcí

Starostka informovala zastupitele, že volby do zastupitelstev obcí proběhnou 5.-6. října ve volební místnosti pro Volební okrsek č. 1 na adrese Čakov č.p.20, starostka ustanovila v souladu s ustanoveními zákona o volbách do obecních zastupitelstev počet členů okrskové volební komise na 5+1 zapisovatel, Zapisovatelem byla v zákonné lhůtě jmenována paní Blanka Sládková, bytem Čakovec 29, 373 84 Dubné. Volební lístky budou občanům dodány do schránek v zákonné lhůtě do 2.10.2018. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

7. Žádost [redacted] o zahrnutí navrhovaného záměru do změny územního plánu

Starostka předložila zastupitelstvu žádost [redacted] o zahrnutí navrhovaného záměru do změny územního plánu. Účelem je vytvořit novou rozvojovou plochu s rozdílným užíváním na parcele KN 665/7 a 677/2 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic, změna by spočívala ve změně užívání na plochu občanského vybavení. Záměrem je na tomto pozemku poskytování ubytovacích služeb pro turistickou rekreaci. Zastupitelstvo vedlo o žádosti rozpravu.

Usnesení č. 74/09/2018

Zastupitelstvo souhlasí se zahrnutím navrhovaného záměru do připravované druhé změny ÚP obce Čakov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Návrh na převod finančních prostředků ze spořicího účtu u KB, a.s. na běžný účet, zrušení spořicího účtu

Starostka navrhla zastupitelstvu na základě odhadované potřeby finančních prostředků do konce roku a na základě vyhodnocení efektivity spořicího účtu, převést celý zůstatek finančních prostředků ze spořicího účtu obce s názvem Profi Spořicí účet Bonus č.107-4574560267/0100 vedeného u KB, a.s. ve výši 2.726.585,86 Kč na běžný účet obce vedený u KB, a.s. č. 32920231/0100 a spořicí účet obce zrušit.

Usnesení č. 75/09/2018

Zastupitelstvo souhlasí s převodem celého zůstatku finančních prostředků tj. 2.726.585,86 Kč z účtu č.107-4574560267/0100 vedený u KB, a.s. na účet č. 32920231/0100, vedený u KB, a.s. a poté zrušit Profi spořicí účet Bonus č.107-4574560267/0100 z důvodu malé efektivity výnosu

z vložených prostředků. Pověřuje starostku provedením těchto kroků a dále schvaluje rozpočtové opatření související s touto operací.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Informace o pořízení nových nádob na separovaný odpad prostřednictvím zápůjčky od firmy Eko-kom, a.s.

Starostka informovala zastupitele o dořešení problému s chybějícími nádobami na separovaný odpad. S firmou Eko-kom, a.s. byla sjednána zápůjčka nových nádob na separovaný odpad, konkrétně 3x na papír (velké modré kontejnery) a 3x na směsné sklo (velké zelené kontejnery se spodním výsypem). Po dovezení nových nádob firmou Eko-kom, a.s. popř. jejím dodavatelem, budou nádoby rozmístěny do míst shromažďování separovaného odpadu do všech třech místních částí Čakov, Čakovec i Holubovská Bašta. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

9. Diskuze a různé

Konec: 21:00 hod.

Zapisovatel: Ing. Milan Vlk

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Daniel Peterka

Ing. Ladislav Prener

Petr Jílek

